

Ścisłe centrum (Superjednostka), bez nakładów

Numer oferty	46992
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	357 000 PLN
Powierzchnia	46 m ²
Cena za m ²	7 761 PLN / m ²
Liczba pokoi	2


Opis oferty
OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W ARTEMIS NIERUCHOMOŚCI!

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania **2-pokojowego** w Katowicach przy al. Korfantego w ścisłym centrum w kultowej Superjednostce o powierzchni **46 m²**. Mieszkanie usytuowane w budynku 15-piętrowym na 14 piętrze z wystawą na zachód.

Budynek i otoczenie:

- budynek z lat 70-tych;
- 4 nowoczesne windy w budynku;
- klatki po remoncie;
- dużo miejsc parkingowych z ograniczonym wjazdem przez innych właścicieli pojazdów dzięki szlabanom;
- budynek po termomodernizacji.

Standard i układ:

- 2 pokoje (salon przechodni), aneks kuchenny, łazienka i wc, przedpokój;
- komórka na piętrze,
- duży balkon na szerokość mieszkania o pow. 5 m²;
- okna plastikowe z wystawą na zachód;
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda z podgrzewacza gazowego;
- mieszkanie w dobrym stanie, na podłogach panele i płytki;
- łazienka w kafelkach z kabiną prysznicową i pralką;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda;

Opłaty:

- czynsz eksploatacyjny wynosi ok. 605 zł z opłatą za wywóz śmieci na 1 osobę.

W cenie mieszkania:

- dwie szafy, meble kuchenne (płyta gazowa, okap, lodówka, meble w salonie oraz pralka);

Wysoki dochód z najmu:

- bardzo dobra lokalizacja w samym centrum Katowic,
- pożądaną przez najemców metraż,
- przy najmie krótkoterminowym bardzo dobra stopa zwrotu,

Lokalizacja i udogodnienia:

- budynek położony jest w niewielkiej odległości od dworca PKP ok 5 min pieszo, Uniwersytetu Śląskiego ok 5 min pieszo;
- szybki wyjazd w każdym kierunku;
- w okolicy szkoła, przedszkola, usługi, restauracje, markety, przychodnia, centra handlowe;

ŚWIETNA lokalizacja gwarantuje ciągły najem i satysfakcjonujący zwrot z inwestycji. Jeżeli Chcesz zabezpieczyć swoje pieniądze ta oferta

spełnia wszystkie wymagania dobrej inwestycji.

Zapraszam serdecznie do oglądania.

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami. Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o)

biuro@artemis.info.pl

792060203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice