artemis nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, BOGUCICE, HOPPEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
317 000 PLN	48,58 m^2	2	8

OKAZJA*POGRANICZE KOSZUTKI I BOGUCIC*BEZ NAKŁADÓW

Numer oferty	**46993**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**317 000 PLN**
Powierzchnia	**48.58 m^2**
Cena za m^2	**6 525 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania 2-pokojowego **w Katowicach przy ul. Hoppego** o powierzchni **48,58 m^2**. Mieszkanie usytuowane w budynku 10-piętrowym na 8 piętrze w niewielkiej odległości od strefy kultury NOSPR i nowego osiedla Perwsza dzielnica.

Budynek i otoczenie:

- budynek z lat 90-tych; - nowoczesna winda w budynku;
- klatki po remoncie;
- dużo miejsc parkingowych, parking strzeżony w odległości 100 m;
- wyjątkowo ciche i spokojne osiedle obok ogródków działkowych z dwóch stron;

Standard i układ:

- 2 pokoje (oddzielne), widna kuchnia, łazienka i wc oddzielnie, przedpokój;
- duży balkon;
- nowe okna plastikowe w kolorze dębu z wystawą na wschód;
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda z miasta;
- mieszkanie w dobrym stanie, na podłogach panele i płytki;
- łazienka w kafelkach z wanną remontowana ok 4 lata temu;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe;

Opłaty:

- czynsz eksploatacyjny wynosi ok. 510 zł z opłatą za wywóz śmieci na 1 osobę (spółdzielnia NA ALPACH);

W cenie mieszkania:

- zostaje zabudowana szafa w przedpokoju, zabudowana kuchnia, szafa w sypialni;

Lokalizacja i udogodnienia:

- dużo miejsc parkingowych;
- na osiedlu parking strzeżony i nowe boisko.

- osiedle otoczone ogródkami działkowymi;
- budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka" , Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo;
- szybki wyjazd w każdym kierunku;

Istotne punkty w okolicy:

- Przystanek autobusowy (5 minut spacerem)
- Muzeum Śląskie (10 minut spacerem)
- Żłobek (500 m i 100m)
- Poczta (8 minut spacerem)
- Szkoła Podstawowa (10 minut spacerem)
- Piekarnia (800 m)
- Apteka (400 m, 5 minut spacerem)
- Przychodnia (400 m, 5 minut spacerem)
- Przystanek tramwajowy (1100 m, 15 minut spacerem)
- Przedszkole (350 m i 900 m)
- Sklep: ALDI (600 m, 6 minut spacerem)
- Szkoła Wyższa (900 m)

Bardzo cicha i spokojna okolica, a jednocześnie budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka", Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo.
Osiedle otoczone z dwóch stron ogródkami działkowymi, brak ruchliwych dróg. Na osiedlu parking strzeżony i nowe boisko.

Zapraszam serdecznie do oglądania

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami.
Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o biuro@artemis.info.pl

792060203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice