

Gwiazdy 3pok. 60mkw w dobrym stanie obok U.Ś.


Numer oferty	46994
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	380 000 PLN
Powierzchnia	60.2 m ²
Cena za m ²	6 312 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania 3-pokojowego w Katowicach przy al. Roździeńskiego na os. Gwiazdy o powierzchni 60,2 m². Mieszkanie usytuowane w odnowionym i zadbanym 24-piętrowym bloku na 2 piętrze naprzeciwko Strefy Kultury.

Standard i układ:

- salon, dwa pokoje, otwarta kuchnia, spiżarnia, łazienka, toaleta, przedpokój, garderoba;
- balkon;
- budynek po termomodernizacji, miejsca parkingowe dla mieszkańców;
- okna plastikowe;
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda z podgrzewacza gazowego;
- mieszkanie do odświeżenia, na podłogach panele i płytki;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe;

Opłaty:

- czynsz eksploatacyjny wynosi ok. 780 zł wraz z zaliczką na CO i wodę.

Mieszkanie z uwagi na lokalizację jest idealną propozycją pod inwestycję na wynajem dla studentów pobliskich uczelni.

Położenie nieruchomości:
Komunikacja

Najbliższy przystanek Katowice Hotel Novotel, Autobusy(1,4,14) znajduje się w odległości 180 m od nieruchomości. Inne przystanki komunikacji miejskiej w okolicy to Katowice Uniwersytecka, Autobusy(1,4,14) oddalony o 270 m i Katowice Hotel Novotel, Autobusy(27,40,76N,76,77,77N,149,154,673,800,801,805,807,808,811,813,814,815,817,818,825,831,835,908N,Lotnisko) oddalony o 290 m. Najbliższe lotnisko (Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach) położone jest w odległości 23 km od nieruchomości. Stacja PKP Katowice znajduje się w odległości 1,1 km, natomiast dworzec autobusowy Dworzec PKS oddalony jest o 1,1 km.

Pomoc medyczna

W okolicy znajduje się apteka "Arnika." w odległości 410 m od mieszkania. W okolicy mieszkania znajdują się następujące placówki medyczne: Przychodnie Specjalistyczne Górniczego ZOZ oddalona o 120 m oraz SPZOZ Szpital im. św. Elżbiety w odległości 480 m.

Edukacja

W otoczeniu nieruchomości znajdują się ponad 43 placówki edukacyjne. Najbliżej położone placówki to: Żłobek - 880 m, Miejskie Przedszkole nr 67 - 380 m, Szkoła Podstawowa nr 7 Specjalna - 480 m, LO dla Dorosłych As Edukacja - 540 m, Uniwersytet - 210 m oraz inne.

Usługi

Zaletą nieruchomości jest dostęp do usług: Najbliższy bankomat Euronet znajduje się w odległości 60 m od nieruchomości. Inne bankomaty w okolicy to Euronet oddalony o 110 m i PKO BP oddalony o 260 m. W najbliższej okolicy znajduje się Kwaciarnia w odległości 110 m, Liber. Księgarnia w odległości 210 m i Przychodnia Weterynaryjna w odległości 830 m. 80 m to dystans, który dzieli nieruchomość od urzędu pocztowego Paczkomat InPost KAT05B, natomiast Komisariat Policji VI zlokalizowany jest w odległości 980 m Sklepy W okolicy znajdują się sklepy: Auchan w odległości 1,3 km, Galeria Supersam w odległości 940 m, Galeria Katowicka w odległości 1,1 km, 3 Stawy w odległości 2 km,

Rawa w odległości 2,1 km, Silesia City Center w odległości 2,2 km, CH Dąbrówka w odległości 2,3 km, Zenit w odległości 710 m i Biedronka w odległości 400 m. od mieszkania

Kultura/sport

Obiekty kulturalne w okolicy to między innymi Teatr Śląski w odległości 680 m, Muzeum Śląskie w odległości 300 m i Helios w odległości 540 m. Najbliższe zlokalizowane obiekty sportowe to Kryta pływalnia SWFiS w odległości 120 m oraz Boisko w odległości 1,5 km. Restauracje W najbliższej okolicy nieruchomości znajdują się liczne restauracje i punkty gastronomiczne, między innymi: Restauracja Moodro w odległości 260 m, Kyoto Sushi. Restauracja firmy Test SC. Płaza G.M. w odległości 500 m, Sekret SC. Restauracja, pizzeria, pub w odległości 510 m i Konik Klub 1 w odległości 510 m.

Inne

Stacja benzynowa bp 60 m Parking 100 m Kościół Zmartwychwstania Pańskiego 470 m

Dane kontaktowe:

Michał Poddębniak

mobile: 792.060.203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w (40-171) Katowicach przy ul. Modrzewiowa 34

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawyżone, pomożemy z dokumentami.

Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.

Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o)	biuro@artemis.info.pl
792060203	
ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice	