

**Lokal usługowo-handlowy o pow. 80 m2, Grażyńskiego**

Numer oferty	47025
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 040 PLN
Powierzchnia	80 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	63 PLN / m <sup>2</sup>

**Opis oferty**

Proponujemy do wynajmu lokal o pow. 80 mkw w bardzo dobrej lokalizacji z niezależnym wejściem od ulicy. Lokal można wynająć w całości albo w części wg proponowanego podziału jako lokal nr 1 i 2, cała lewa strona. Lokal z częścią wspólną (aneks kuchenny, wc) lu możliwość wydzielenia własnego wc. Lokal w bardzo dobrym standardzie świeżo po gruntownym remoncie: nowa instalacja elektryczna, gładzie na ścianach, oświetlenie, na podłogach płytki, ogrzewanie miejskie.

Lokal idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, kosmetyczne lub każdą inną działalność handlowo-usługową oraz biurową. Lokal idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, kosmetyczne lub każdą inną działalność handlowo-usługową oraz biurową. Możliwość umieszczenia folii reklamowej na czterech oknach od ulicy oraz szyldu po uzgodnieniu warunków z zarządcą.

Koszty wynajmu:

- cena za 1m<sup>2</sup> - 63 zł plus VAT 23%
- dodatkowo płatne media: prąd, woda, co i śmieci
- kaucja: jednomiesięczny czynsz najmu.

Jeżeli potrzebują Państwo mniejszej powierzchni lub większej, zapraszamy do rozmów.

Zapraszamy do kontaktu.

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawitości, pomożemy z dokumentami. Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe. Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o)

biuro@artemis.info.pl

792060203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice