



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, CENTRUM, ŚRÓDMIEŚCIE, SOKOLSKA

Cena:
699 000 PLN

Powierzchnia:
45,70 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
13

2-pokojowy apartament Sokolska TOWERS - REZERWACJA

Numer oferty	47048
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Powierzchnia	45.7 m ²
Cena za m ²	15 295 PLN / m ²
Liczba pokoi	2



Opis oferty

REZERWACJA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Na sprzedaż apartament **PREMIUM** w samym sercu Katowic w budynku **Sokolska TOWERS** z przepięknym widokiem z 13 piętra zaaranżowany wg projektu architekta.

Apartament znajduje się w pierwszej z dwóch siedemnastopiętrowych wież, połączonych ze sobą w trzech dolnych kondygnacjach. Lokal posiada loggie, a wysokie okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz wspaniały widok na panoramę miasta.

Apartament ma powierzchnię **45,7 m²** wraz z komórką na tym samym piętrze i składa się z przestronnego salonu, sypialni, łazienki z wc, garderoby, przedpokoju oraz loggi.

Salon z otwartą kuchnią: zabudowa meblowa wykonana na wymiar, duża rozkładana sofa, stół z krzesłami, telewizor z funkcją SMART.

Kuchnia wyposażona w: piekarnik Samsung, płytę indukcyjną Samsung, dużą lodówkę Samsung, zmywarkę z automatycznie otwieranymi drzwiami po zakończeniu cyklu mycia, okap wyspowy sterowany pilotem.

Sypialnia z zabudową meblową na wymiar, łóżko 160 x 200 cm.

Łazienka z dużą kabiną prysznicową z odpływem liniowym, pralka Hotpoint-Ariston, szafki na wymiar.

Garderoba zabudowana meblowa na wymiar.

Klimatyzacja sterowana pilotem.

Apartament wykończony w 2022 w wysokim standardzie.

Duże miejsce w garażu podziemnym na poziomie (-1), nie sąsiadujące z innymi samochodami do kupienia za cenę 60 000,00 zł.

Na parterze budynku znajduje się reprezentacyjne lobby z recepcją. Pierwsze dwa piętra zostały zaprojektowane z myślą o powierzchniach biurowych, a także dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej, w której znalazły się klub malucha oraz siłownia z sauną tylko do dyspozycji mieszkańców.

Na dachu drugiego piętra, pomiędzy wieżami, znajduje się zielone atrium. To idealne miejsce do odpoczynku, a także punkt spotkań mieszkańców. W budynkach jest całodobowy monitoring, energooszczędne oświetlenie oraz recepcja.

Budynek Sokolska 30 jest jednym z najatrakcyjniejszych adresów w Katowicach. Położony jest w samym sercu stolicy Śląska, dzięki czemu mieszkańcy Sokolska 30 Towers mają dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, placówek oświatowych i kulturalnych. Najbardziej znane budowle Katowic, takie jak Spodek, Międzynarodowe Centrum Kongresowe, Muzeum Śląskie, Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia znajdują się zaledwie 10 minut spacerem od apartamentu. W promieniu kilkuset metrów od apartamentu jest wiele biurowców z oddziałami międzynarodowych korporacji. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się przystanki autobusowe, wjazd na drogę krajową 79, a z niej węzeł komunikacyjny Drogowej Trasy Średnicowej, DK86 oraz A4. 700 metrów dalej zlokalizowany jest Dworzec Główny, a przy ulicy Sądowej centrum przesiadkowe. Dodatkowo w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe, postoje taksówek oraz stacje rowerowe. Mieszkańcy Sokolska 30 Towers korzystają również z bogatej oferty kulturalnej, jaką oferuje Śródmieście, a także z szerokiej oferty okolicznych restauracji, kawiarni, centrów handlowych, teatrów i kin.

Zapraszam na prezentację.

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej

nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiałości, pomożemy z dokumentami.
Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o	biuro@artemis.info.pl
792060203	
ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o.Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice	