

Budynek biurowy w dobrym stanie, pusty, od zaraz

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | 47054 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 757 000 PLN |
| Powierzchnia | 314 m ² |
| Cena za m ² | 2 411 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 14 |

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową o **pow. 1317 m²**, zabudowaną budynkiem z przeznaczeniem na biura, handel czy usługi, położoną w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Fabrycznej.

Na działce znajduje się:

1. Budynek z lat 70-tych typu RYBNIK wybudowany z płyt żelbetowych o powierzchni użytkowej 314 m², kubaturze 1099 m³.

W Skład budynku wchodzi:

- 8 zamkniętych pomieszczeń biurowych o zróżnicowanej powierzchni, możliwość wydzielenia ok 12 niezależnych pomieszczeń biurowych,
- 2 pomieszczenia otwarte na korytarz,
- aneks kuchenny,
- 2 toalety, jedna z prysznicem
- 2 pomieszczenia socjalne,
- kotłownia,
- rozdzielnia elektryczna,
- korytarz przez całą długość budynku,
- dwa wejścia do budynku.

Budynek parterowy, gruntownie wyremontowany w 2008 roku po termomodernizacji wymagający jedynie odświeżenia i drobnych napraw. Podczas remontu zostało wymienione praktycznie wszystko.

Ogrzewanie gazowe zasilane ze zbiornika 2700 litrów z firmy Gaspol.

2. Budynek portierni o powierzchni użytkowej 12,6 m², kubaturze 40,3 m³ po gruntownym remoncie i termomodernizacji w tym samym czasie. Budynek do tej pory wykorzystywany na cele biurowo-administracyjne.

Media: Nieruchomość uzbrojona jest w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną **Specyfikacja nieruchomości:**

Łączna powierzchnia użytkowa budynków 326,6 m²

Powierzchnia działki - 1317 m²,

Docieplenie budynków styropianem o grubości 15 cm pokryte tynkiem.

Dach docieplony wełną mineralną o grubości 15 cm pokryty papą.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z działki oraz do drogi dojazdowej prowadzącej do pozostałych nieruchomości znajdujących się na zamkniętym placu.

Doskonała lokalizacja - usytuowanie od strony Katowic, z dobrym dojazdem do DK 86 od strony Dąbrówki Małej.

Przeznaczenie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: obszar przemysłowy.

Informacje uzupełniające:

- dobry stan budynku,
- przygotowana instalacja elektryczna z podlicznikami do wynajmu powierzchni biurowych,
- ogrzewanie gazowe,

- opłata roczna za użytkowanie zbiornika 800 zł wraz z konserwacją plus zakup paliwa gazowego.
- podatek od nieruchomości - 4320 zł
- roczna opłata za użytkowanie wieczyste, udział w drodze 380 zł
- roczna opłata za użytkowanie wieczyste, działka pod budynkiem - 1550 zł

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkowo atrakcyjną ofertą.

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami.

Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.

Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o)

biuro@artemis.info.pl

792060203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice