LOKAL NA SPRZEDAŻ

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, CENTRUM, FABRYCZNA

Cena: **757 000 PLN**

Powierzchnia: **314 m^2**

SPRZEDANY | BUDYNEK BIUROWY 314MKW | SIEMIANOWICE ŚL.

Numer oferty	**47074**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**757 000 PLN**
Powierzchnia	**314 m^2**
Cena za m^2	**2 411 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

SPRZEDANY | OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W ARTEMIS NIERUCHOMOŚCI!
Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową o **pow. 1317 m2**, zabudowaną budynkiem z przeznaczeniem na biura, handel czy usługi, położoną w **Siemianowicach Śląskich, przy ul. Fabrycznej.**

Na działce znajduje się:

1. Budynek z lat 70-tych typu RYBNIK wybudowany z płyt żelbetowych o powierzchni użytkowej 314 m2 m2, kubaturze 1099 m3.

W Skład budynku wchodzi:

- 8 zamkniętych pomieszczeń biurowych o zróżnicowanej powierzchni, możliwość wydzielenia ok 12 niezależnych pomieszczeń biurowych,
- 2 pomieszczenia otwarte na korytarz,
- aneks kuchenny,
- 2 toalety, jedna z prysznicem
- 2 pomieszczenia socjalne,
- kotłownia,
- rozdzielnia elektryczna,
- korytarz przez całą długość budynku,
- dwa wejścia do budynku.

Budynek parterowy, gruntownie wyremontowany w 2008 roku po termomodernizacji wymagający jedynie odświeżenia i drobnych napraw. Podczas remontu zostało wymienione praktycznie wszystko.
Ogrzewanie gazowe zasilane ze zbiornika o pojemności 2700 litrów z firmy Gaspol.

2. Budynek portierni o powierzchni użytkowej 12,6 m2, kubaturze 40,3 m3 po gruntownym remoncie i termomodernizacji w tym samym czasie. Budynek do tej pory wykorzystywany na cele biurowo-administracyjne.

Media: Nieruchomość uzbrojona jest w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną **Specyfikacja**

nieruchomości:

Łączna powierzchnia użytkowa budynków **326,6 m2**

Powierzchnia działki - **1317 m2,**

Docieplenie budynków styropianem o grubości 15 cm pokryte tynkiem.

Dach docieplony wełną mineralną o grubości 15 cm pokryty papą.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z działki oraz do drogi dojazdowej prowadzącej do pozostałych nieruchomości znajdujących się na zamkniętym placu.

Doskonała lokalizacja - usytuowanie od strony Katowic, z dobrym dojazdem do DK 86 od strony Dąbrówki Małej.

Przeznaczenie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: obszar przemysłowy.

Informacje uzupełniające:

- dobry stan budynku,
- przygotowana instalacja elektryczna z podlicznikami do wynajmu powierzchni biurowych,
- ogrzewanie gazowe,
- opłata roczna za dzierżawę zbiornika z gazem 800 zł wraz z konserwacją plus zakup paliwa gazowego.
- podatek od nieruchomości - 4320 zł
- roczna opłata za użytkowanie wieczyste, udział w drodze 380 zł
- roczna opłata za użytkowanie wieczyste, działka pod budynkiem - 1550 zł

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkowo atrakcyjną ofertą.

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami.
Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o biuro@artemis.info.pl

792060203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice