

REZERWACJA | Budynek biurowy 314mkw | Siemianowice Śl.


Numer oferty	47074
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	757 000 PLN
Powierzchnia	314 m ²
Cena za m ²	2 411 PLN / m ²

Opis oferty

REZERWACJA | OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W ARTEMIS NIERUCHOMOŚCI!

 Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową o pow. **1317 m²**, zabudowaną budynkiem z przeznaczeniem na biura, handel czy usługi, położoną w **Siemianowicach Śląskich, przy ul. Fabrycznej**.

Na działce znajduje się:

 1. Budynek z lat 70-tych typu RYBNIK wybudowany z płyt żelbetowych o powierzchni użytkowej 314 m², kubaturze 1099 m³.

W Skład budynku wchodzi:

- 8 zamkniętych pomieszczeń biurowych o zróżnicowanej powierzchni, możliwość wydzielenia ok 12 niezależnych pomieszczeń biurowych,
- 2 pomieszczenia otwarte na korytarz,
- aneks kuchenny,
- 2 toalety, jedna z prysznicem
- 2 pomieszczenia socjalne,
- kotłownia,
- rozdzielnia elektryczna,
- korytarz przez całą długość budynku,
- dwa wejścia do budynku.

Budynek parterowy, gruntownie wyremontowany w 2008 roku po termomodernizacji wymagający jedynie odświeżenia i drobnych napraw. Podczas remontu zostało wymienione praktycznie wszystko.

Ogrzewanie gazowe zasilane ze zbiornika o pojemności 2700 litrów z firmy Gaspol.

 2. Budynek portierni o powierzchni użytkowej 12,6 m², kubaturze 40,3 m³ po gruntownym remoncie i termomodernizacji w tym samym czasie. Budynek do tej pory wykorzystywany na cele biurowo-administracyjne.

Media: Nieruchomość uzbrojona jest w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną **Specyfikacja nieruchomości:**

 Łączna powierzchnia użytkowa budynków **326,6 m²**

 Powierzchnia działki - **1317 m²**,

Docieplenie budynków styropianem o grubości 15 cm pokryte tynkiem.

Dach docieplony wełną mineralną o grubości 15 cm pokryty papą.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z działki oraz do drogi dojazdowej prowadzącej do pozostałych nieruchomości znajdujących się na zamkniętym placu.

Doskonała lokalizacja - usytuowanie od strony Katowic, z dobrym dojazdem do DK 86 od strony Dąbrówki Małej.

Przeznaczenie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: obszar przemysłowy.

Informacje uzupełniające:

- dobry stan budynku,
- przygotowana instalacja elektryczna z podlicznikami do wynajmu powierzchni biurowych,

- ogrzewanie gazowe,
- opłata roczna za dzierżawę zbiornika z gazem 800 zł wraz z konserwacją plus zakup paliwa gazowego.
- podatek od nieruchomości - 4320 zł
- roczna opłata za użytkowanie wieczyste, udział w drodze 380 zł
- roczna opłata za użytkowanie wieczyste, działka pod budynkiem - 1550 zł

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkowo atrakcyjną ofertą.

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawitości, pomożemy z dokumentami.

Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.

Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o

biuro@artemis.info.pl

792060203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice