

2pok, 41 mkw | Katowice | Koszutka | PROMOCJA


Numer oferty	47077
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	339 000 PLN
Powierzchnia	41 m ²
Cena za m ²	8 268 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty
PROMOCJA DLA KLIENTA GOTÓWKOWEGO!

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania 2-pokojowego w Katowicach przy ul. Wierzbowej o **powierzchni 41 m²**. Mieszkanie usytuowane w budynku 4-piętrowym na ostatnim piętrze w niewielkiej odległości od strefy kultury NOSPR i nowego osiedla Pierwsza dzielnica.

Budynek i otoczenie:

- budynek z początku lat 80-tych;
- klatki po remoncie;
- dużo miejsc parkingowych, parking strzeżony w odległości 200 m;
- wyjątkowo ciche i spokojne osiedle, obok ogródki działkowe;

Standard i układ:

- 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, piwnica;
- balkon;
- okna plastikowe;
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda z podgrzewacza gazowego;
- mieszkanie w dobrym stanie, można wynajmować bez większych nakładów;
- łazienka w kafelkach z kabiną prysznicową;
- do mieszkania przynależy komórka piwnica.

Opłaty:

- czynsz eksploatacyjny wynosi ok. 650 zł, dodatkowo należy doliczyć opłaty za gospodarowanie odpadami, prąd i gaz (Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa);

Lokalizacja i udogodnienia:

- dużo miejsc parkingowych;
- nieopodal parking strzeżony i nowe boisko;
- osiedle obok ogródków działkowych;
- budynek po termomodernizacji, w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka", Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo;
- szybki bezkolizyjny wyjazd w każdym kierunku;

Istotne punkty w okolicy:

- Przystanek autobusowy (5 minut spacerem)
- Muzeum Śląskie (10 minut spacerem)
- Żłobek (500 m i 100m)
- Poczta (8 minut spacerem)

- Szkoła Podstawowa (10 minut spacerem)
- Piekarnia (800 m)
- Apteka (200 m, 5 minut spacerem)
- Przychodnia (200 m, 5 minut spacerem)
- Przystanek tramwajowy (1100 m, 15 minut spacerem)
- Przedszkole (350 m i 900 m)
- Sklep: ALDI (300 m, 5 minut spacerem), BIEDRONKA (1000 m, 10 min pieszo)
- Szkoła Wyższa (500 m), Uniwersytet Śląski 1800 m, ok 15 min pieszo.

Bardzo cicha i spokojna okolica.

Świetna propozycja dla osób szukających dużego mieszkania w dobrej lokalizacji, blisko centrum.

Zapraszam serdecznie, możliwość oglądania o dogodnej porze dnia, również w weekendy.

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami. Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o)

biuro@artemis.info.pl

792060203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice