MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, KOSZUTKA, MODRZEWIOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
497 000 PLN	69,55 m^2	4	1

REZERWACJA - KATOWICE | KOSZUTKA | 4 POK. - 70M2 | BALKON



Numer oferty	**47100**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**497 000 PLN**
Powierzchnia	**69.55 m^2**
Cena za m^2	**7 146 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

REZERWACJA

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania **4-pokojowego** w **Katowicach przy ul. Modrzewiowej** o powierzchni **69,55 m^2**. Mieszkanie usytuowane w budynku 10-piętrowym na **pierwszym piętrze** w niewielkiej odległości od strefy kultury NOSPR i nowego osiedla Pierwsza dzielnica.

Budynek i otoczenie:

- budynek z początku lat 80-tych; - nowoczesna duża winda w budynku;
- klatki po remoncie;
- dużo miejsc parkingowych, parking strzeżony w odległości 50 m;
- wyjątkowo ciche i spokojne osiedle, obok ogródki działkowe;

Standard i układ: - 4 pokoje (jeden przejściowy), kuchnia w aneksie, łazienka z wc, przedpokój, komórka;

- duży balkon;
- okna plastikowe z wystawą na dwie strony świata, północ i południe;
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda z miasta;
- mieszkanie w dobrym stanie, na podłogach panele i płytki;
- łazienka w kafelkach z wanną;
- pokoje odnowione
- do mieszkania przynależy komórka ok. 2,5 mkw.

Opłaty:

- czynsz eksploatacyjny wynosi ok. 1100 zł, dodatkowo należy doliczyć opłaty za wodę zimną i ciepłą, gospodarowanie odpadami, prąd i gaz (Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa);

Lokalizacja i udogodnienia:

- dużo miejsc parkingowych;
- na osiedlu parking strzeżony i nowe boisko;

- osiedle otoczone ogródkami działkowymi;
- budynek położony po termomodernizacji, w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka" , Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo;
- szybki bezkolizyjny wyjazd w każdym kierunku;

Istotne punkty w okolicy:

- Przystanek autobusowy (5 minut spacerem)
- Muzeum Śląskie (10 minut spacerem)
- Żłobek (500 m i 100m)
- Poczta (8 minut spacerem)
- Szkoła Podstawowa (10 minut spacerem)
- Piekarnia (800 m)
- Apteka (200 m, 5 minut spacerem)
- Przychodnia (200 m, 5 minut spacerem)
- Przystanek tramwajowy (1100 m, 15 minut spacerem)
- Przedszkole (350 m i 900 m)
- Sklep: ALDI (300 m, 5 minut spacerem), BIEDRONKA (1000 m, 10 min pieszo)
- Szkoła Wyższa (500 m), Uniwersytet Śląski 1800 m, ok 15 min pieszo.

Bardzo cicha i spokojna okolica, a jednocześnie budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka", Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo.
Świetna propozycja dla osób szukających dużego mieszkania w dobrej lokalizacji, blisko centrum.
Zapraszam serdecznie.
Zdjęcia mieszkania wkrótce.

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami.
Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o biuro@artemis.info.pl

792060203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice