artemis nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## KATOWICE, BOGUCICE, KOSZUTKA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 449 000 PLN | 82,45 m$^2$ | 4 | 10 |

# OKAZJA!-KATOWICE |OS. NA ALPACH| |82M2 - 5450ZŁ/M2

| | |
|---|---|
| Numer oferty | **47107** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **449 000 PLN** |
| Powierzchnia | **82.45 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **5 446 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **4** |

## OPIS OFERTY

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania 4-pokojowego w Katowicach przy ul. Blachnickiego o powierzchni **82,45 m$^2$**. Mieszkanie usytuowane w budynku 10-piętrowym na ostatnim piętrze w niewielkiej odległości od strefy kultury NOSPR i nowego osiedla Pierwsza dzielnica.

**Budynek i otoczenie:**

- budynek z początku lat 90-tych;
- nowoczesna winda w budynku;
- klatki po remoncie;
- dużo miejsc parkingowych, parking strzeżony w odległości 150 m;
- wyjątkowo ciche i spokojne osiedle obok ogródków działkowych z dwóch stron;

**Standard i układ:**

- 4 pokoje (jeden przejściowy), widna kuchnia, łazienka i wc oddzielnie, przedpokój;
- duży balkon;
- okna plastikowe z wystawą na dwie strony świata, wschód i zachód;
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda z miasta;
- mieszkanie do remontu, na podłogach płytki i wykładziny;
- łazienka w kafelkach z wanną remontowana ok 25 lat temu;
- drzwi wejściowe drewniane;
- duża piwnica 4,5 mkw.

**Opłaty:**

- czynsz eksploatacyjny wynosi ok. 1400 zł z wszystkimi zaliczkami na dwie osoby (spółdzielnia NA ALPACH);

**Lokalizacja i udogodnienia::**

- dużo miejsc parkingowych;
- na osiedlu parking strzeżony i nowe boisko;

- osiedle otoczone ogródkami działkowymi;
- budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka" , Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo;
- szybki bezkolizyjny wyjazd w każdym kierunku;

**Istotne punkty w okolicy:**

- Przystanek autobusowy (5 minut spacerem, 600 m)
- Muzeum Śląskie (10 minut spacerem, 1200 m)
- Żłobek (500 m i 100m)
- Poczta (8 minut spacerem)
- Szkoła Podstawowa (10 minut spacerem, 900 m i 800 m)
- Piekarnia (800 m)
- Apteka (400 m, 5 minut spacerem)
- Przychodnia (400 m, 5 minut spacerem)
- Przystanek tramwajowy (1100 m, 15 minut spacerem)
- Przedszkole (350 m i 900 m)
- Sklep: ALDI (600 m, 6 minut spacerem), BIEDRONKA (800 m, 8 min pieszo)
- Szkoła Wyższa (1500 m)

Bardzo cicha i spokojna okolica, a jednocześnie budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka", Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo.
Osiedle otoczone z dwóch stron ogródkami działkowymi, brak ruchliwych dróg. Na osiedlu parking strzeżony i nowe boisko.
Zapraszam serdecznie do oglądania

Dane kontaktowe:
Michał Poddębniak
mobile: 792.060.203
ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w (40-171) Katowicach przy ul. Modrzewiowa 34

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami.
Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o** biuro@artemis.info.pl

792060203

**ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o.** Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice