artemis nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

# KATOWICE, BOGUCICE, KS. FRANCISZKA BLACHNICKIEGO

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 439 000 PLN | 61,02 m$^2$ | 3 | 2 |

## KATOWICE |OS. NA ALPACH| 3POK, 61M2

| | |
|---|---|
| Numer oferty | **47117** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **439 000 PLN** |
| Powierzchnia | **61.02 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **7 194 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **3** |

## OPIS OFERTY

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży **3-pokojowego** mieszkania w Katowicach przy ul. Blachnickiego o **powierzchni 61,02 m$^2$**. Mieszkanie usytuowane w budynku 10-piętrowym na drugim piętrze w niewielkiej odległości od strefy kultury NOSPR i nowego osiedla Pierwsza dzielnica.
Mieszkanie z dobrym układem pomieszczeń, wszystkie pokoje niezależne, salon z balkonem za zachód, kuchnia i dwa mniejsze pokoje na wschód. Mieszkanie utrzymane w dobrym stanie technicznym z wyposażoną kuchnią.
**Budynek i otoczenie:**
- budynek z początku lat 90-tych;
- nowoczesna winda w budynku;
- budynek w tym roku po termomodernizacji, wymianie balkonów oraz instalacji fotowoltaiki;
- klatki po remoncie;
- dużo miejsc parkingowych, parking strzeżony w odległości 150 m;
- wyjątkowo ciche i spokojne osiedle obok ogródków działkowych;

Standard i układ:
- 3 pokoje, widna kuchnia, łazienka i wc oddzielnie, przedpokój;
- duży balkon;
- okna plastikowe z wystawą na dwie strony świata, wschód i zachód;
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda również miejska;
- mieszkanie w dobrym stanie, do zamieszkania, na podłogach płytki i panele;
- łazienka w kafelkach z wanną w dobrym stanie;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe;
- piwnica 2,5 mkw.

Opłaty:
- czynsz eksploatacyjny wynosi ok. 1070 zł bez zaliczek na wodę ciepła i zimną oraz śmieci (spółdzielnia NA

ALPACH);
Lokalizacja i udogodnienia:
- dużo miejsc parkingowych;
- na osiedlu parking strzeżony i nowe boisko;
- osiedle otoczone ogródkami działkowymi;
- budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka", Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo;
- szybki bezkolizyjny wyjazd w każdym kierunku;
Istotne punkty w okolicy:
- Przystanek autobusowy (5 minut spacerem)
- Muzeum Śląskie (10 minut spacerem)
- Żłobek (500 m i 100m)
- Poczta (8 minut spacerem)
- Szkoła Podstawowa (10 minut spacerem)
- Piekarnia (800 m)
- Apteka (400 m, 5 minut spacerem)
- Przychodnia (400 m, 5 minut spacerem)
- Przystanek tramwajowy (1100 m, 15 minut spacerem)
- Przedszkole (350 m i 900 m)
- Sklep: ALDI (600 m, 6 minut spacerem), BIEDRONKA (800 m, 8 min pieszo)
- Szkoła Wyższa (900 m)
Bardzo cicha i spokojna okolica, a jednocześnie budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka", Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo.
Zapraszam serdecznie do oglądania
Dane kontaktowe: Michał Poddębniak
mobile: 792.060.203ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w (40-171) Katowicach przy ul. Modrzewiowa 34

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami.
Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o** biuro@artemis.info.pl

792060203

**ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o.** Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice