MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, BOGUCICE, SZTYGARSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
439 000 PLN	60,74 m^2	3	3

3-POKOJOWE MIESZKANIE BLISKO CENTRUM, NISKI CZYNSZ

Numer oferty	**47135**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**439 000 PLN**
Powierzchnia	**60.74 m^2**
Cena za m^2	**7 228 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **3-pokojowego** mieszkania o **powierzchni 60,74 mkw**, usytuowaego na trzecim piętrze w 10-piętrowym bloku przy ul. Sztygarskiej w Katowicach.

STANDARD MIESZKANIA: Mieszkanie do remontu za wyjątkiem łazienki i wc, które były remontowane ok 15 lat temu . Możliwość wyburzenia ściany między pokojem a kuchnią. Piony w mieszkaniu wymienione. Do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica.

EKSPOZYCJA: pokój z balkonem na południe, pozostałe pomieszczenia na wschód.

OPIS BUDYNKU: 10-piętrowy blok mieszkalny. Budynek przeszedł termomodernizację. Obok budynku znajduje się parking dla mieszkańców. Wejście do klatki zabezpieczone domofonem.

OPIS LOKALIZACJI: budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka", Uniwersytetu Śląskiego oraz Uniwersytetu Ekonomicznego, w okolicy infrastruktura handlowo-usługowa;

- szybki bezkolizyjny wyjazd w każdym kierunku; **Istotne punkty w okolicy:**
- Przystanek autobusowy (2 minut spacerem)
- Muzeum Śląskie (5 minut spacerem)
- Żłobek (500 m) - Poczta (8 minut spacerem)
- Szkoła Podstawowa (10 minut spacerem)
- Piekarnia (800 m)
- Apteka (600 m, 5 minut spacerem)
- Przychodnia (400 m, 5 minut spacerem)
- Przedszkole (900 m)
- Sklep: ALDI (700 m, 6 minut spacerem), BIEDRONKA (900 m, 10 min pieszo)
- Szkoła Wyższa (800 m)

DOSTĘPNE MEDIA: woda zimna, woda ciepła miejska, prąd, Internet, kanalizacja, gaz. OGRZEWANIE: centralne

miejskie.

CZYNSZ: tylko 805 zł z zaliczką na fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą (4m3) i wywóz śmieci. Dodatkowo płatny prąd, gaz.

Zapraszam serdecznie do oglądania

Dane kontaktowe:

Michał Poddębniak

mobile: 792.060.203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w (40-171) Katowicach przy ul. Modrzewiowa 34

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami.
Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o

biuro@artemis.info.pl

792060203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice