artemis nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, BOGUCICE, HOPPEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
439 000 PLN	61,10 m^2	3	7

KATOWICE | NA ALPACH| 3POK, 61M2

Numer oferty	**47136**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**439 000 PLN**
Powierzchnia	**61.1 m^2**
Cena za m^2	**7 185 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży **3-pokojowego** mieszkania w **Katowicach przy ul. Hoppego** o **powierzchni 61,10 m^2**. Mieszkanie usytuowane w budynku 10-piętrowym na siódmym piętrze w niewielkiej odległości od strefy kultury NOSPR i nowego osiedla Pierwsza dzielnica.
Mieszkanie z dobrym układem pomieszczeń, wszystkie pokoje niezależne, salon z balkonem i mniejszy pokój na zachód, kuchnia i sypialnia na wschód. Mieszkanie utrzymane w dobrym stanie technicznym z wyposażoną kuchnią.

Budynek i otoczenie:

- budynek z początku lat 90-tych;
- nowoczesna winda w budynku;
- klatki po remoncie;
- dużo miejsc parkingowych, parking strzeżony w odległości 150 m;
- wyjątkowo ciche i spokojne osiedle obok ogródków działkowych;

Standard i układ:

- 3 pokoje, widna kuchnia, łazienka i wc oddzielnie, przedpokój;
- duży balkon na szerokość dwóch pokoi;
- okna plastikowe z wystawą na dwie strony świata, wschód i zachód;
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda również miejska;
- mieszkanie częściowo do własnej aranżacji, na podłogach płytki i panele;
- łazienka z kabiną prysznicową;
- piwnica 2,3 mkw.

Opłaty:

- czynsz eksploatacyjny wynosi ok. 1224 zł z zaliczkami na wodę ciepła i zimną oraz śmieci (spółdzielnia NA ALPACH);

Lokalizacja i udogodnienia:
- dużo miejsc parkingowych;
- na osiedlu parking strzeżony i nowe boisko;
- osiedle otoczone ogródkami działkowymi;
- budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka", Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo;
- szybki bezkolizyjny wyjazd w każdym kierunku;
Istotne punkty w okolicy:
- Przystanek autobusowy (5 minut spacerem)
- Muzeum Śląskie (10 minut spacerem)
- Żłobek (500 m i 100m)
- Poczta (8 minut spacerem)
- Szkoła Podstawowa (10 minut spacerem)
- Piekarnia (800 m)
- Apteka (400 m, 5 minut spacerem)
- Przychodnia (400 m, 5 minut spacerem)
- Przystanek tramwajowy (1100 m, 15 minut spacerem)
- Przedszkole (350 m i 900 m)
- Sklep: ALDI (600 m, 6 minut spacerem), BIEDRONKA (800 m, 8 min pieszo)
- Szkoła Wyższa (900 m)
Bardzo cicha i spokojna okolica, a jednocześnie budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka", Uniwersytetu Śląskiego ok 15 minut pieszo.
Zapraszam serdecznie do oglądania
Dane kontaktowe:
Michał Poddębniak
mobile: 792.060.203
ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w (40-171) Katowicach przy ul. Modrzewiowa 34

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami.
Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o biuro@artemis.info.pl

792060203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice