MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

# KATOWICE, BOGUCICE, SZTYGARSKA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 439 000 PLN | 67,19 $m^2$ | 3 | 10 |

## 3-POKOJE | 67 M2 | BLISKO CENTRUM, NISKI CZYNSZ



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **47158** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **439 000 PLN** |
| Powierzchnia | **67.19 $m^2$** |
| Cena za $m^2$ | **6 534 PLN / $m^2$** |
| Liczba pokoi | **3** |

## OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **3-pokojowego** mieszkania o **powierzchni 67,19 mkw**, usytuowanego na ostatnim piętrze w 10-piętrowym bloku przy ul. Sztygarskiej w Katowicach.
**STANDARD MIESZKANIA:** Mieszkanie do remontu, dwa balkony. Możliwość wyburzenia ściany między pokojem a kuchnią. Piony w mieszkaniu wymienione. Do mieszkania przynależy piwnica.
**EKSPOZYCJA:** całe mieszkanie ma ekspozycję na poł-zach..
**OPIS BUDYNKU:** 10-piętrowy blok mieszkalny. Budynek przeszedł termomodernizację. Obok budynku znajduje się parking dla mieszkańców. Wejście do klatki zabezpieczone domofonem.
**OPIS LOKALIZACJI:** budynek położony jest w niewielkiej odległości od Międzynarodowego Centrum Kongresowego, "Spodka", Uniwersytetu Śląskiego oraz Uniwersytetu Ekonomicznego, w okolicy infrastruktura handlowo-usługowa;
- szybki bezkolizyjny wyjazd w każdym kierunku; **Istotne punkty w okolicy:**
- Przystanek autobusowy (2 minut spacerem)
- Muzeum Śląskie (5 minut spacerem)
- Żłobek (500 m) - Poczta (8 minut spacerem)
- Szkoła Podstawowa (10 minut spacerem)
- Piekarnia (800 m)
- Apteka (600 m, 5 minut spacerem)
- Przychodnia (400 m, 5 minut spacerem)
- Przedszkole (900 m)
- Sklep: ALDI (700 m, 6 minut spacerem), BIEDRONKA (900 m, 10 min pieszo)
- Szkoła Wyższa (800 m)

**DOSTĘPNE MEDIA:** woda zimna, woda ciepła miejska, prąd, Internet, kanalizacja, gaz. OGRZEWANIE: centralne miejskie.

**CZYNSZ:** tylko 870 zł z zaliczką na fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą (1m3).

Dodatkowo płatny prąd, gaz.

Zapraszam serdecznie do oglądania

Dane kontaktowe:

Michał Poddębniak

mobile: 792.060.203

ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w (40-171) Katowicach przy ul. Modrzewiowa 34

Skorzystaj z BEZPŁATNEJ analizy zdolności kredytowej. W ramach naszych usług proponujemy bezpłatne sprawdzenie i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranej nieruchomości, kredytu na remont lub budowę, kredytu konsolidacyjnego oraz gotówkowego na dowolny cel. Dzięki pełnej analizie masz gwarancję wyboru najlepszej oferty. U Nas nie tylko znajdziesz najlepszy produkt, ale zyskasz najlepszą obsługę. Wyjaśnimy zawiłości, pomożemy z dokumentami.
Spotkanie z naszym ekspertem jest całkowicie darmowe.
Ekspert kredytowy: tel. 792060203.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Michał (ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o** biuro@artemis.info.pl

792060203

**ARTEMIS Nieruchomości Sp. z o.o.** Modrzewiowa 34, 40-171 Katowice